



MGR-Sitzung 29.01.2026

Haushalt 2025 Zwischenbericht Haushaltsvollzug (Soll-Werte_29.01.2026)

Vorbemerkung



- Haushaltsjahr 2025 schließt mit sehr positivem Ergebnis ab!
- die nachfolgenden Eckdaten sind ohne **Umbuchungen, innere Verrechnungen und Abschlussbuchungen!**
- Die Abschlusszahlen werden sich noch verändern
- letzter Vollzugsbericht war am 13.11.2025 in der HFA-Sitzung (öffentlich) und bereits am 17.07.20.25 HFA-Sitzung (öffentlich)

■ Verwaltungshaushalt 2025

- **Gesamtvolumen: 52.787.800,00 €**
- Stand 29.01.2026: 50.624.709,33 € - Einnahmen
44.121.640,50 € - Ausgaben

(+) 6.503.068,83 € (29.01.2026)

*(Überschuss kann nur bedingt gewertet werden, da bereits
Jahressollstellungen Einnahmen/Ausgaben zugrunde liegen)*

Haushaltsreste aus Vorjahren



■ Übertrag aus Vorjahren

gesamt: 19.732.000,00 €

verfügt: 14.904.800,41 €

verfügbar: 4.827.199,59 €

Haushaltsreste/Erfüllungsgrad: 75,54 %

Haushalt - Steuern



■ Grundsteuer A	Ansatz:	13.000,00 €
	Soll:	19.733,47 €
■ Grundsteuer B	Ansatz:	2.065.000,00 €
	Soll:	2.100.376,09 €
■ Gewerbesteuer	Ansatz:	17.500.000,00€
	Soll:	19.173.097,63 €

Stand: 29.01.2026

Haushalt - Steuern



- Grundsteuer A + B (2024)

Soll: 2.053.449,16 €

- Grundsteuer A + B (2025)

Ansatz: 2.078.000,00 €

Soll: 2.120.109,56 €

- Jährliche Steigerung (+2,0 %) 41.068,98 €

- Soll 2024 (Basis) + Soll aus 2024

- entspricht: 2.094.518,14 € (Basis)

Haushalt - Gewerbesteuer



■ Gewerbesteuer Ansatz:	17.500.000,00 €
■ Gewerbesteuer/Soll Vorjahr:	17.988.747,83 €
■ 10.01.2025 Jahressollst.	15.194.869,46 €
■ 13.03.2025 (HFA)	15.873.710,19 €
■ 27.03.2025 (MGR)	15.661.139,59 €
■ 01.05.2025	16.297.360,91 €
■ 01.06.2025	17.144.719,83 €
■ 01.07.2025	17.847.903,25 €
■ 01.08.2025	18.467.155,15 €
■ 01.09.2025	19.239.670,11 €
■ 01.10.2025	19.830.714,90 €

Haushalt - Gewerbesteuer



- Gewerbesteuer Ansatz: 17.500.000,00 €
- Gewerbesteuer/Soll Vorjahr: 17.988.747,83 €

- 01.11.2025 19.373.898,67 €
- 01.12.2025 19.332.007,58 €
- 31.12.2025 19.173.097,63 €

entspricht 109,56 % vom Ansatz

Stand: 29.01.2026

Haushalt - Gewerbesteuer



- Gewerbesteuer Ansatz: 17.500.000,00 €

- 29.01.2026 19.173.097,63 € (Soll)

- Gewerbesteuer (IST) 18.952.121,87 € (IST)
 (entspricht: 98,85 % vom SOLL)

- davon lfd. Jahr 18.807.823,37 € (99,24 % vom Soll)
- davon Kassenreste (VJ.) 144.298,50 €

Stand: 29.01.2026

vorläufiges Ergebnis 2025



■ Entwicklung der Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt

- Ansatz: 2.257.000,00 €
- Vorl. Ergebnis: ca. 6.600.000,00 €
- Steigerung um ca. 4.343.000,00 €
 - Vor-Vorjahr (2023): 10.116.267,69 €
 - Vorjahr (2024): 6.662.157,90 €
 - in vielen Bereichen–weniger/niedrigere Ausgaben!
 - größere Verschiebungen innerhalb des Haushalts
aber auch zwischen den Jahren!

vorläufiges Ergebnis 2025



■ Rücklagenentnahme 2025

■ geplant: 5.700.000,00 €

■ Ergebnis: ca. 3.800.000,00 €

■ Reduzierung 1.900.000,00 €

■ Rücklagenentnahme erforderlich

■ bei derzeit gebuchten Haushaltsresten!

vorläufiges Ergebnis 2025



■ Rücklagenentwicklung für 2025

■ Stand: 01.01.2025	6.849.524,63 €
---------------------	-----------------------

■ Entnahme 2025 ca.	3.800.000,00 €
---------------------	-----------------------

■ <u>vorläufige</u> Zuführung 2025	0,00 €
------------------------------------	---------------

■ vorläufiger Stand 31.12.2025 ca.	3.050.000,00 €
------------------------------------	-----------------------

■ Stand lt. Haushaltsplanung	547.000,00 €
------------------------------	---------------------

vorläufiges Ergebnis 2025



■ wichtige Einnahmen (Soll)

	<u>Ansatz/€</u>	<u>Ergebnis/€</u>
■ Grundsteuer A + B	2.078.000	2.120.109
■ Gewerbesteuer	17.500.000	19.173.097
■ Anteil am Realsteueraufkommen aus dem Gebiet des GNFW – ca. 3.150.330,60 €	(2024: 2.591.163 €) (2023: 2.157.291 €) (vorl. Ausgleich 2026: 1,75 Mio.)	
<i><u>(incl. Abrechnung 2024; ohne Abrechnung 2025)</u></i>		
■ Einkommensteuerbeteil.	14.175.000	14.557.584
■ Umsatzsteuerbeteiligung	1.599.000	1.651.337
■ Einkommensteuersatz	1.029.700	1.054.173

vorläufiges Ergebnis 2025



■ Anteil an der Grunderwerbssteuer

Ansatz: **290.000,00 €**

Soll: **269.835,69 €**

(12/24 – 11/2025=12 Monate)

Soll/ 2024 = 305.274,83 €

2023 = 247.653,18 €

2022 = 313.989,63 €

2021 = 755.376,54 €

2020 = 332.376,54 €

(Der Anteil der Kommunen (Gemeinden und Landkreise)
beträgt 8/21; dieser wird im Verhältnis 3/7 Gemeinde und 4/7
Landkreis aufgeteilt)

vorläufiges Ergebnis 2025



■ Der Schuldenstand zum 31.12.2025 beträgt:

■ Stand 01.01.2025	365.000 €
■ ordentliche Tilgung	180.000 €
■ Kreditaufnahme 2025	5.379.480 €
■ Stand 31.12.2025	5.564.480 €

vorläufiges Ergebnis 2025



- 1.) Energiekredit-Kommunal für
Generalsanierung Kleinschwarzenlohe
- 2.) KommWFP – Brunnerhof KSL
(zinsverbilligtes Darlehen)

- im Haushalt 2025 war eine weitere
Kreditaufnahme i.H.v. 2,86 Mio.
geplant/festgesetzt;
- der Kredit wurde nicht aufgenommen

vorläufiges Ergebnis 2025



- das vorläufige Ergebnis 2025 beinhaltet
 - 12.956.700 € neue Haushaltsausgabereste für bereits begonnene/beauftragte Projekte!
 - und
 - 3.334.900 € alte Haushaltsausgabereste für bereits begonnene/beauftragte Projekte!
 - diese wirken sich nicht auf das Ergebnis aus!
- insgesamt: **16.291.600 €/HAR**

vorläufiges Ergebnis 2025



■ Zusammenfassung –

- Die Finanzen des Marktes Wendelstein sind auch 2025 geordnet
- vorläufige Abschlusszahlen sind gute Basis für die Haushaltsplanung 2026
- Die Folgejahre können wieder besondere finanzielle Rahmenbedingungen mit sich bringen, z.B. Auszahlung der staatlichen Zuschüsse (!) usw.

vorläufiges Ergebnis 2025



- Zusammenfassung –
 - Dieses Ergebnis ist ein Gemeinschaftswerk von Marktgemeinderat, Bürgermeister, Verwaltung und der Bürgerinnen und Bürger!
 - Ergebnis war aufgrund der Rahmenbedingungen so nicht zu erwarten!

vorläufiges Ergebnis 2025



■ Zusammenfassung –

■ ***„Wir können den Wind nicht ändern,
aber die Segel anders setzen.“***

- Aristoteles

■ **Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**