



# MGR-Sitzung 26.02.2026

## Haushalt 2026

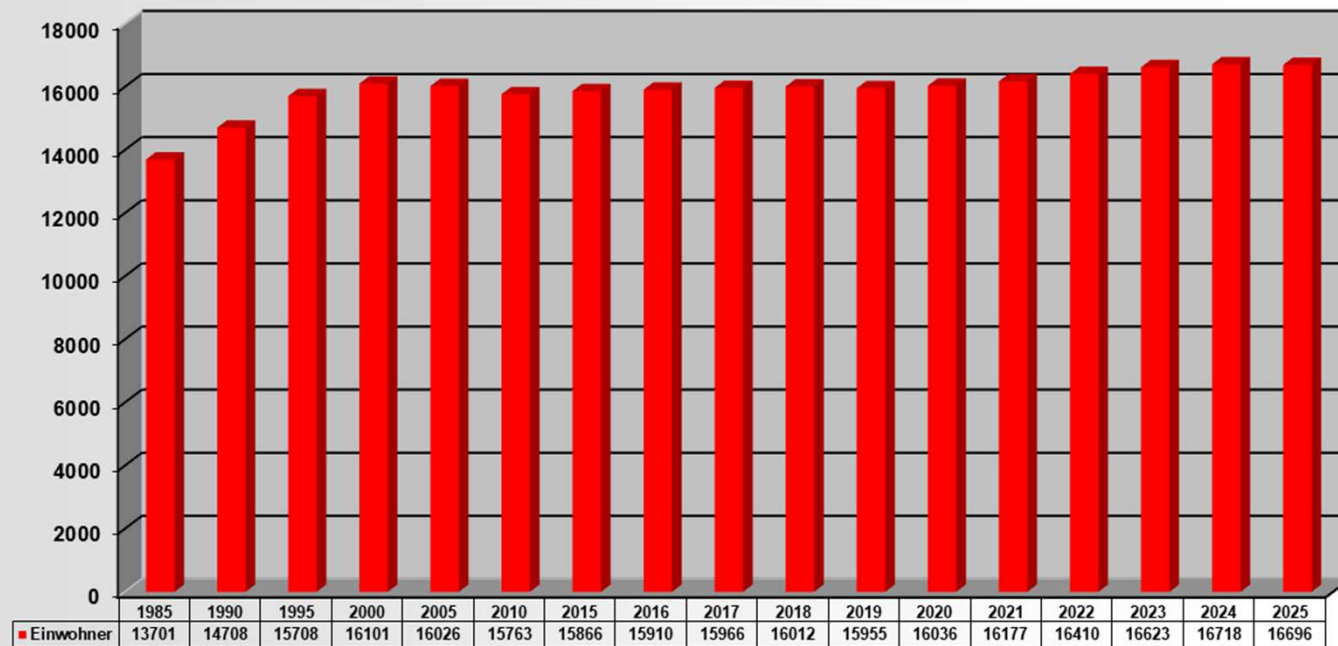


# Bevölkerungsentwicklung



Bevölkerungsentwicklung

Markt Wendelstein



# Haushaltsentwicklung



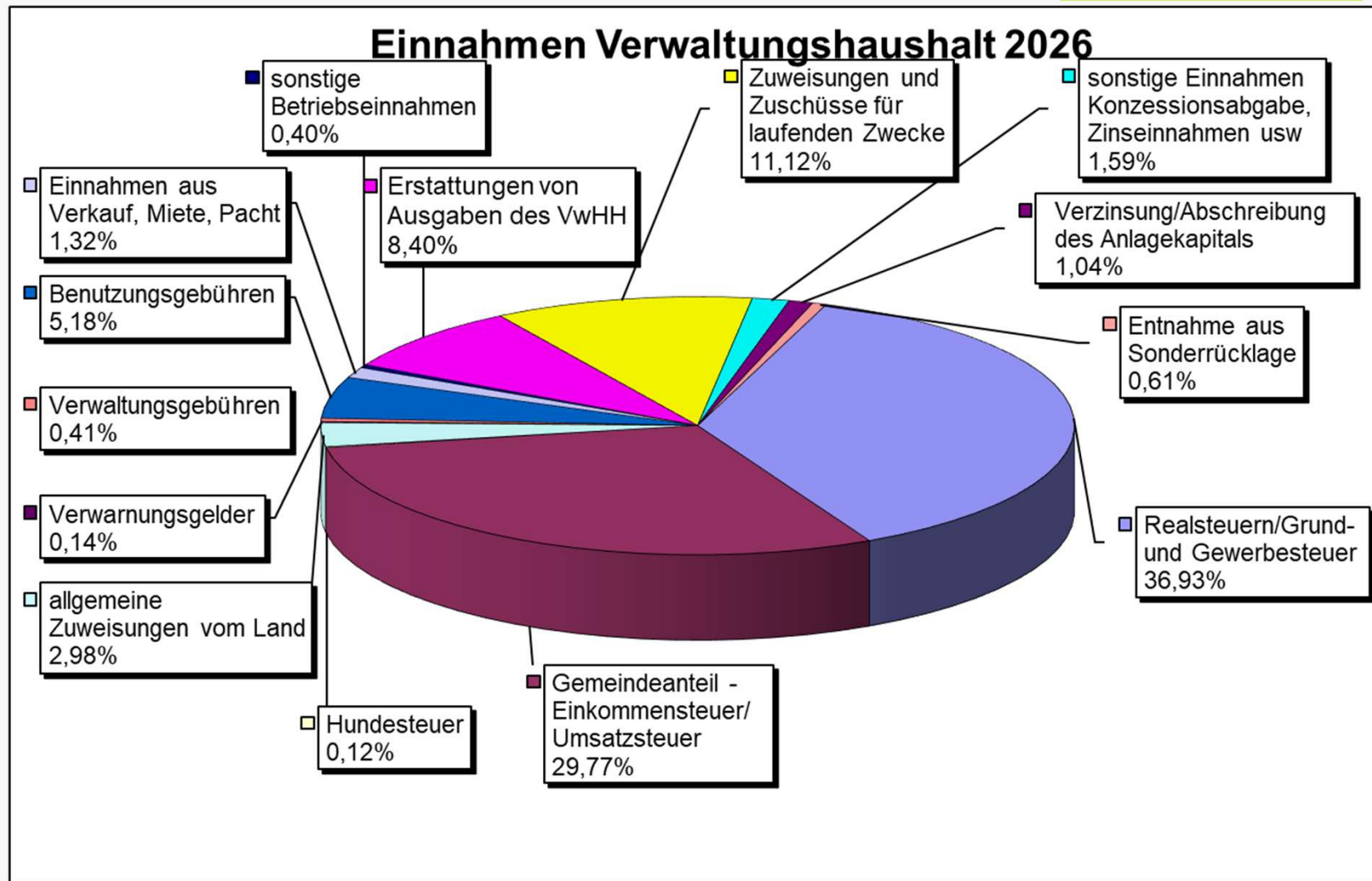
## ■ **Verwaltungshaushalt 2026**

- **Gesamtvolumen: 55.981.000 €**

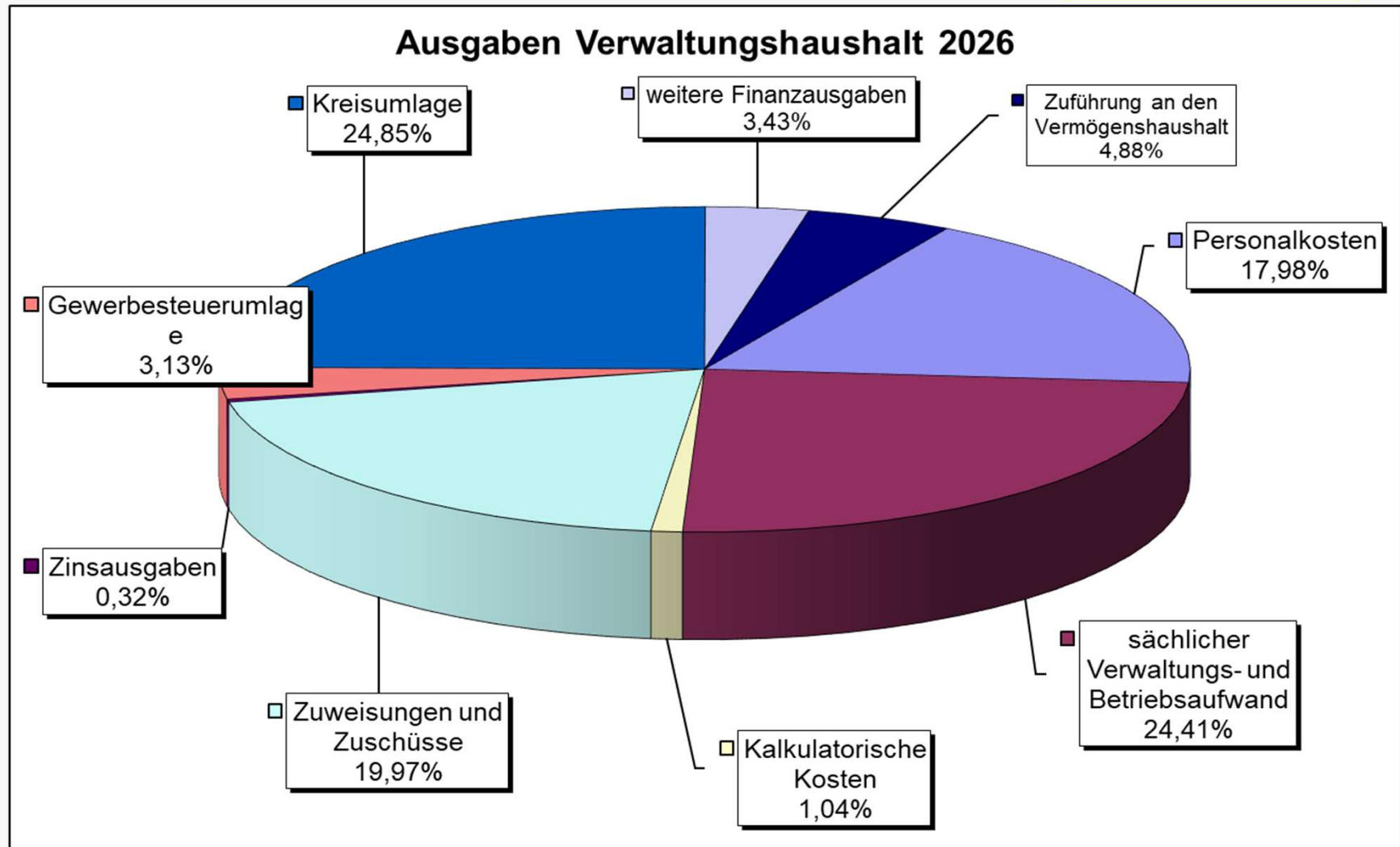
- VWHH 2025: 52.787.800 €

Erhöhung um: 3.193.200 €

# Einnahmen – Verwaltungshaushalt 2026



# Ausgaben – Verwaltungshaushalt 2026



# Haushalt 2026 - Steuern



---

■ Grundsteuer A	Ansatz/2026: 21.000,00 €
	Soll: 21.449,29 €
■ Grundsteuer B	Ansatz/2026: 2.150.000,00 €
	Soll: 2.142.635,72 €
■ Gewerbesteuer	Ansatz: 18.500.000,00 €
	Soll: 16.522.734,31 €

**Stand: 25.02.2026**

# Schwerpunkte im VwHH



- Sanierung/Unterhalt gemeindlicher Gebäude und Liegenschaften
- Hauptgruppe 5: 4.420.300 €
  - Feuerwehrhäuser – gesamt 74.500 €
  - Schulen – gesamt 112.500 €
  - Umfangreiche Unterhaltsmaßnahmen Spielplätze
  - Ausbau und Aufwertung von Ökoflächen und Blühwiesen
  - Umfangreiche Haushaltsmittel für Unterhalt von Straßen, Gehwegen und Brücken (40.000 €)
  - Optimierung/Austausch der eigenen Heizungsanlagen

# Schwerpunkte im VwHH

---



- zusätzliche Unterstützung der pädagogischen Betreuung durch FSJ´ler an den Wendelsteiner Schulen
- Mittel für Schwimmunterricht/Schulen
- Unverändert hohe Ansätze für Zuschüsse an Vereine und Verbände im Gemeindebereich
- Hohe Mittelbereitstellung für Kulturveranstaltungen

# Schwerpunkte im VwHH



## Umweltpolitische Eckpunkte

- Kanalinspektion und Sanierung
- Öko-Strom (aus Wasserkraft)
- Einsparung bei Straßenbeleuchtung durch Umrüstung auf LED
- Verbesserung ÖPNV: 200.000 €/Jahr (+50.000 €)
- Angebot in Kooperation mit GWW-KU - Carsharing
- Regional, Bio und Fair Trade
- CO2- Minderungsprogramm
  - Förderung für Regenwasserzisternen – wichtig!

# Schwerpunkte VWHH

---



- Im Verwaltungshaushalt 2026 sind, wie in den vergangenen Jahren, sehr großzügige Ansätze für Unterhalts- und laufende Maßnahmen eingeplant
- Die Ausgaben im Verwaltungshaushalt müssen intensiv im Auge behalten werden!
- Unverändert sehr hohe freiwillige Leistungen!!!

# Haushaltsentwicklung



## ■ Vermögenshaushalt 2026

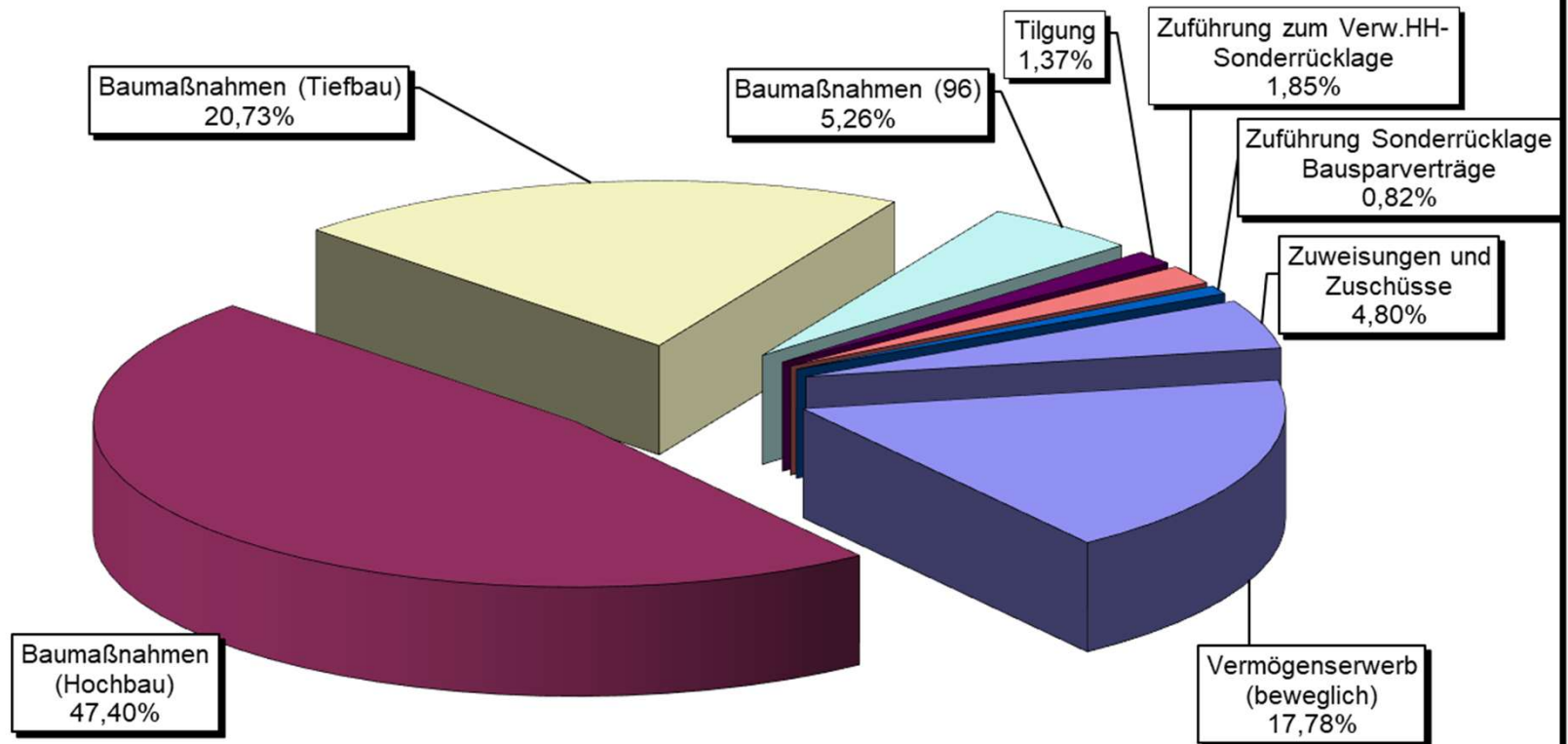
- **Gesamtvolumen: 18.339.000 €**

- VMHH 2025: 20.526.200 €

Reduzierung um: 2.187.200 €

(Haushaltsausgabereste aus 2025 für nahezu alle Großprojekte)

# Ausgaben Vermögenshaushalt



# Schwerpunkte VmHH



- Förderprogramm „CO2-Minderungsprogramm“ und Errichtung Photovoltaikanlagen (375.000 €)
- Mittel für die Bezuschussung für den Ausbau von Ladeinfrastruktur im Gemeindebereich
- Feuerwehrwesen (alle Feuerwehren)
  - Ergebnisse aus Feuerwehrbedarfsplan (Stand: 27.06.2025) vom MGR beschlossen am 24.07.2025
  - Umsetzung/weiteres Vorgehen mit dem beschlossenen Arbeitskreis, bestehend aus Feuerwehrvertreter, Verwaltung und MGR-Mitglieder; Besetzung erfolgt nach dem 01.05.2026

# Schwerpunkte VmHH



- **Feuerwehrwesen (alle Feuerwehren)**
  - **Planungskosten (200.000 €/2026 und 300.000 €/2027) für Feuerwehrgerätehaus Wendelstein +**
  - **200.000 € Feuerwehrgerätehaus Sperberslohe**
  - **Planung kann erst begonnen werden, wenn die Anzahl der Stellplätze festgelegt wurde – AK „Feuerwehr“**
  - **Folgende Mittel sind weiter veranschlagt:**
    - 2028 1.500.000 €
    - 2029 3.500.000 €
    - 2030 (nach FP) 5.000.000 €
      - insgesamt: 10.500.000 € - reine Kostenannahme (!)
      - keinerlei Grundlagen für die Veranschlagung;
  - **Mittel für bewegliches Vermögen (gesamt) 188.500 €**

# Schwerpunkte VmHH



- Erweiterung Schulhaus Großschwarzenlohe – Ganztags (Umsetzung 2024 bis 2026)
- Ausbau der IT-Ausstattung an den Schulen; teilweise EB für Geräte aus 2021 (gesamt) 215.000 €
- Ersatzneubau „Waldhalle Großschwarzenlohe“ (Planung 2023, Umsetzung 2024 bis 2026)
  - Öffentliches Zentrum – Sport und Kultur
  - Fortschreibung der Maßnahme

# Schwerpunkte VmHH



- Abriss „alte“ Waldhalle in 2027 mit 250.000 €
- Umbau-/Erweiterung Bücherei – Barrierefreiheit!  
(Planung 2026/2027, Umsetzung 2028)
- Skateranlage in Wendelstein (2027)
- Sanierung Spielplätze – Jugendunterstand Mittelweg,  
Fitness-Anlage (Chalithenic), Soccer-Court –  
260.000 €

# Schwerpunkte VmHH



- Wohnraum-Förderprogramm – „Junge Familien“
- Sanierung „Flaschnergebäude“ – Planung und vorbereitende Maßnahmen (HAR + 7.200.000 € verteilt auf die Jahre 2026-2028)
- Barrierefreier Ausbau „Jegelanwesen“
- Einkommensgerechter Wohnungsbau „Brunneranwesen“ (Abschluss 2025) alle 21 Wohnungen sind vermietet

# Schwerpunkte VmHH



- Umfangreiche Straßen- und Gehwegsanierungsmaßnahmen sowie Neubau (ca. 1,1 Mio €)
- Straßenbeleuchtung – Erneuerung/Verbesserung
- Barrierefreier Ausbau der Gehwege und mögliche „Maßnahmen“ aus dem Verkehrsentwicklungskonzept – verteilt auf die Jahre 2026 – 2029
  - insgesamt: 3.800.000 €
  - Maßnahme in der Städtebauförderung

# Schwerpunkte VmHH



- Kanalsanierungsmaßnahmen (insgesamt rund 10.000.000 €) Finanzierung über Gebühren und Beiträge – in 2026 erfolgt das Flächenaufmaß
- Energetische Sanierungsmaßnahmen (umfangreich)
- Grundstücksbevorratung

(Aufzählung ist nicht abschließend!)

# Haushaltsentwicklung



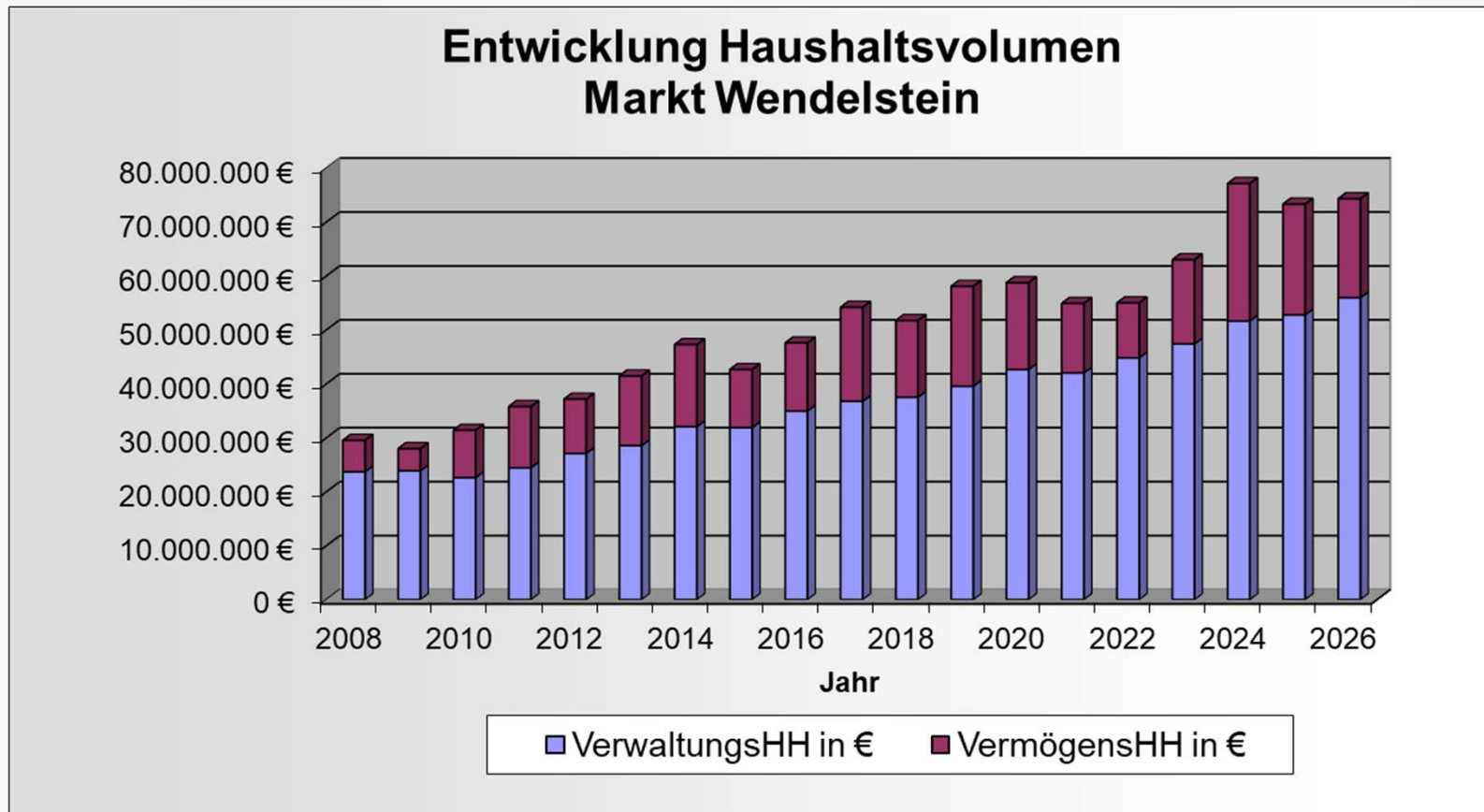
## ■ Gesamthaushaltsvolumen

■ 2026: 74.320.000 €

■ 2025: 73.314.000 €

Erhöhung um: 1.006.000 €

# Entwicklung Haushaltsvolumen



# Haushaltsentwicklung



- Zuführung vom Verwaltungs- zum Vermögenshaushalt

■ 2025: 2.257.000 €

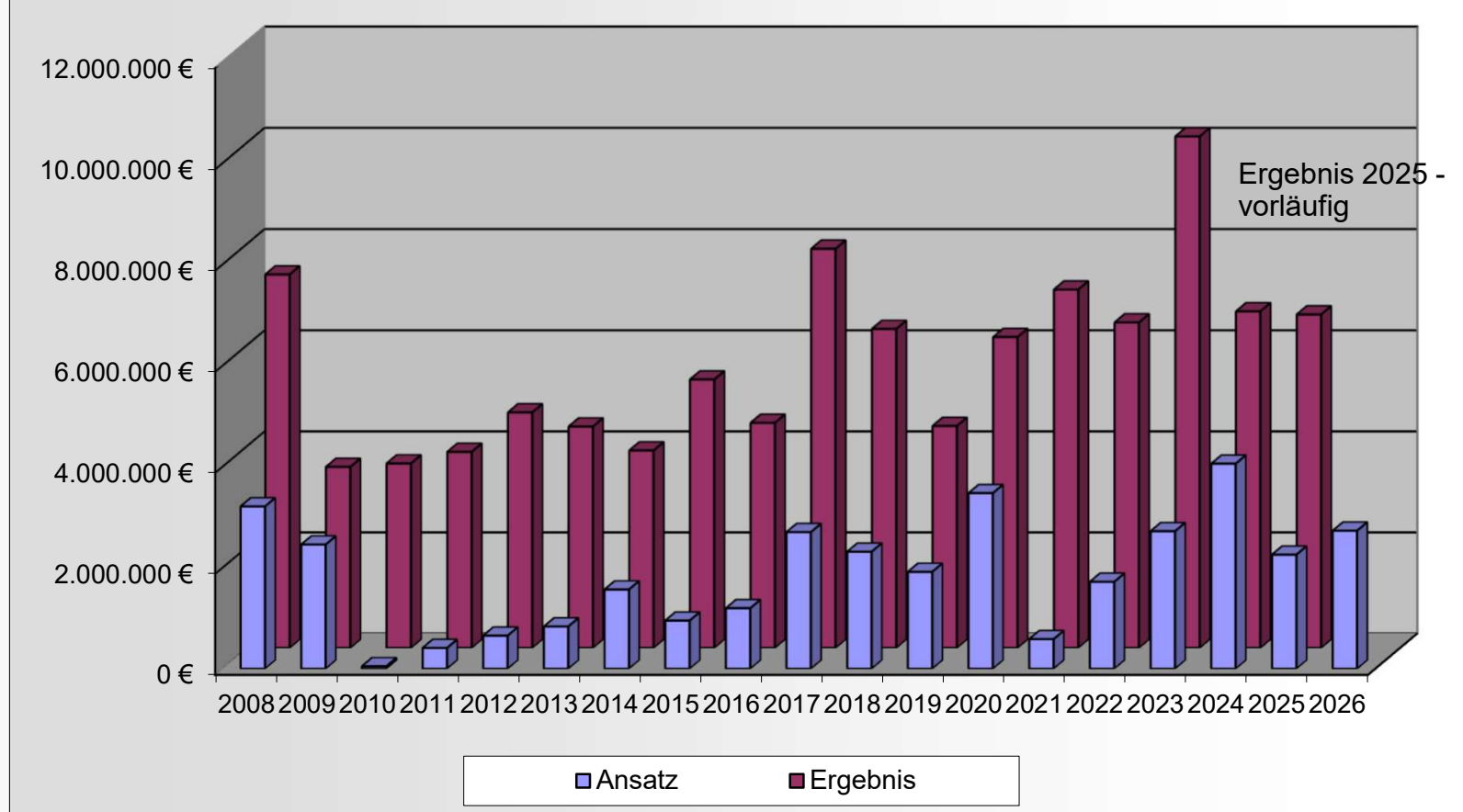
■ **2026:** **2.731.000 €**

Erhöhung um: 474.000 €

# Entwicklung der Zuführung



## Zuführung zum Vermögenshaushalt



# Anlagen zum Haushalt – allgemeine Rücklage



## ■ Entwicklung Rücklage

Stand: 31.12.2025 – ca. 3.050.000 €

## ■ voraussichtlicher Stand zum

- 31.12.2026            931.000 €
- 31.12.2027            519.000 €
- 31.12.2028            492.000 €
- 31.12.2029            492.000 €

(es wurden die Entnahmen und Zuführungen  
an die allgemeine Rücklage aus dem  
Finanzplan übernommen!)

# Anlagen zum Haushalt - Schuldenübersicht



- Unter Berücksichtigung aller Finanzplanungsjahre (bis 2029) sind folgende Darlehensaufnahmen eingeplant;
  - Nachrichtlich: in 2026 Restbetrag i.H.v. 597.720 € aus KommWFP - HER
- Finanzierungskredit in Höhe von 5.000.000 € in 2026
- Finanzierungskredit in Höhe von 5.100.000 € in 2027
- Finanzierungskredit in Höhe von 700.000 € in 2028
- 2029 – keine Kreditaufnahme geplant

# Anlagen zum Haushalt - Schuldenübersicht



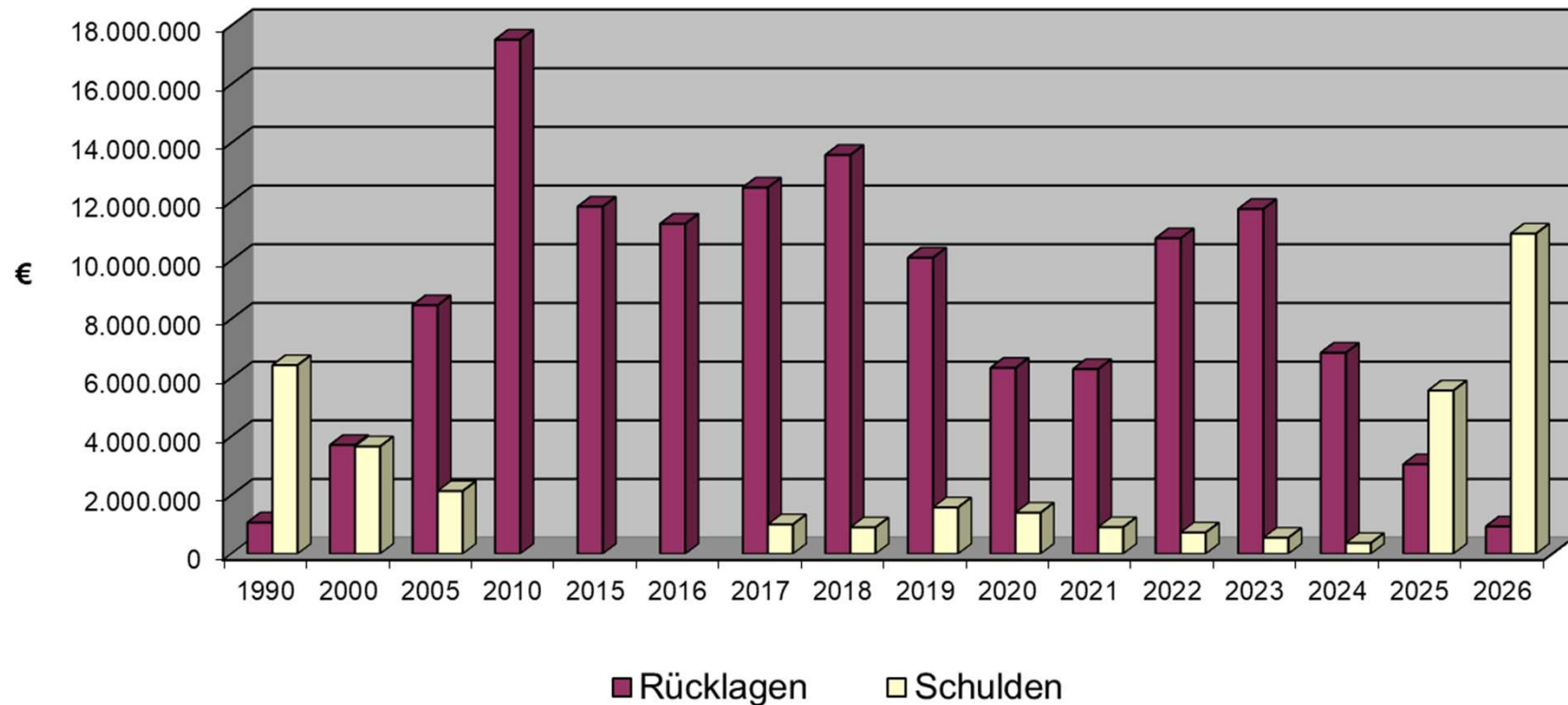
## ■ Voraussichtliche Entwicklung der Schulden lt. Finanzplan:

■ Stand 31.12.2025	5.564.000 €
■ Stand 31.12.2026	10.910.000 €
■ Stand 31.12.2027	15.705.000 €
■ Stand 31.12.2028	16.105.000 €
■ Stand 31.12.2029	15.805.000 €

# Entwicklung Schulden/Rücklagen



Entwicklung der Schulden und Rücklagen in €



# Anlagen zum Haushalt - Verpflichtungsermächtigungen



- Anlage Verpflichtungsermächtigung:

Gesamtsumme für Haushaltssatzung:

**11.888.000 €**

(Ermächtigung für das Eingehen von finanziellen Verpflichtungen,  
die über das Haushaltsjahr 2026 entstehen)

# Finanzplanung Haushalt



- geplante Investitionen – Vermögenserwerb und im Hoch- und Tiefbau (92,93, 94,95,96) in den Jahren 2026 – 2029 beträgt
- Gesamt:

❖ 63.178.000 €

# Haushaltssatzung 2026



- Die Hebesätze für die Grundsteuern und Gewerbesteuer bleiben unverändert!
  - Grundsteuer A + B                      310 v.H.
  - Gewerbesteuer                              360 v.H.
  
- Unter Berücksichtigung der vorgestellten Maßnahmen ergibt sich für den Markt Wendelstein folgende Haushaltssatzung für das Jahr 2026

# Haushaltssatzungen 2020 - 2026



- In der Legislaturperiode wurden sechs Haushaltssatzungen mit Haushaltsplan beschlossen
- Die Gesamtsumme der Haushalte beläuft sich auf

**397.709.700 €**

# Haushalt 2026



***Motivation und Ansporn für diese Zeit könnte man auch so beschreiben:***

**„Es ist nicht genug zu wissen – man muss auch anwenden;  
Es ist nicht genug zu wollen – man muss auch tun!“**

Johann Wolfgang von Goethe

# Haushalt 2026



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**