

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/284/2026

Referat:	Baureferat	Datum:	30.06.2026
Ansprechpartner:	Johann Pichlmaier	AZ:	IV/6311
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	09.07.2026	öffentlich

Widmung der Brunnerstraße im Ortsteil Kleinschwarzenlohe

Sachverhalt:

Auf dem Gelände des ehemaligen Brunnerhofs Flur-Nr. 16, Gemarkung Kleinschwarzenlohe sind im kommunalen Wohnungsbau drei neue Gebäude mit insgesamt 21 Wohnungen und dazugehöriger Erschließungsstraße errichtet worden.

In der Marktgemeinderatssitzung vom 27.03.2025 wurde für die Erschließungsstraße der Name „Brunnerstraße“ vergeben.

Die Erschließungsstraße ist ordnungsgemäß hergestellt und die Widmung somit vorzunehmen (Art. 47 Abs. 2 Bayerischer Straßen- und Wegegesetz - BayStrWG). Die Straße dient dem örtlichen Erschließungsverkehr der angrenzenden Wohnbebauung, entsprechend der Verkehrsbedeutung wird Sie als Ortsstraße gewidmet (Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 BayStrWG). Die Straße wird in das Bestandsverzeichnis des Marktes Wendelstein eingetragen (Art. 3 Abs. 2 Satz 1 BayStrWG).

Beschlussvorschlag:

Die nachfolgend näher bezeichneten und im beigefügten Lageplan markierten Straßen werden gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG zur Ortsstraße gewidmet:

Ortsstraße Nr. 29 Brunnerstraße:

Bezeichnung:	Brunnerstraße
Flurnr.:	16/6, 16/7, 15/3 der Gemarkung Kleinschwarzenlohe
Anfangspunkt:	Abzweigung v. d. Rangastr. (Stichtstr.) mit der Fl. Nr. 398/11, Gem. Kleinschwarzenlohe bei SW-Ecke d. Fl. Nr. 16, Gem. Kleinschwarzenlohe, Brunnerstr. 1
Endpunkt:	Nordgrenze der Fl. Nr. 15/3, Gem. Kleinschwarzenlohe
Länge:	90,36 m
Widmungsbeschränkungen:	-
Straßenbaulasträger:	Markt Wendelstein

Ortsstraße Nr. 29a: Brunnerstraße:

Bezeichnung:	Brunnerstraße (Stichstr.)
Flurnr.:	16/3 der Gemarkung Kleinschwarzenlohe
Anfangspunkt:	Abzweigung v. d. Ortsstraße 29 mit der Fl. Nr. 16/6, Gem. Kleinschwarzenlohe bei SW-Ecke d. Fl. Nr. 16/2, Gem. Kleinschwarzenlohe, Brunnerstr. 2
Endpunkt:	Nord-Ostgrenze der Fl. Nr. 16/3, Gem. Kleinschwarzenlohe
Länge:	14,60 m
Widmungsbeschränkungen:	-
Straßenbaulasträger:	Markt Wendelstein

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Lageplan Widmung Brunnerstraße aus Fortführungsnachweis

Werner Langhans
Erster Bürgermeister