

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/642/2026

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum:	02.07.2026
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Finanzreferat		

Beratungsfolge	Termin	
Bau,- Umwelt- und Nachhaltigkeitsausschuss	09.07.2026	öffentlich

Vorstellung des Vorentwurfs Straßenausbau Allerheiligenweg – Hermann-Hetzel-Straße und Empfehlungsbeschluss für den Marktgemeinderat

Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlage V/632/2026 vom 10.06.2026 wird verwiesen. Der Marktgemeinderat wollte vor einer Beschlussfassung die Verkehrssituation und den baulichen Zustand des Bestandes bei einem gemeinsamen Ortstermin selbst in Augenschein nehmen. In der Marktgemeinderatssitzung wurden die Gehwegführung im Bereich des Schulparkplatzes, der Straßenzustand, die Busbucht und die Stellplätze nordwestlich der Busbucht diskutiert.

Gegenüberstellung der Planvarianten – Parkplatzgestaltung:

Bei allen drei Varianten ist eine Erweiterung der Grünflächen und eine Entwässerung der Parkplätze ins Versickerungsbecken vorgesehen und stellt somit eine Verbesserung für die dort vorhandene Vegetation (Bäume) dar. Zudem ist bei allen drei Varianten eine Versetzung des Zauns erforderlich. Insgesamt verbessert sich die Gehwegführung bei allen Varianten und somit erhöht sich auch die Verkehrssicherheit.

	Vorteile	Nachteile
Variante 1 – bestehende Hecke behalten	• Hecke zum Nachbargrundstück Flur-Nr. 310/17 bleibt als Schutz von der Garage • Anzahl der Parkplätze bleibt (14 Stück)	• Keine Verbesserung der bestehenden Parkplatzsituation
Variante 2 – Ersatzpflanzung Hecke	• Erhöhung der Anzahl der Parkplätze (14 Stück plus einen behindertengerechten Stellplatz)	• Rodung der bestehenden Hecke zum Nachbargrundstück und Ersatzpflanzung erforderlich
Variante 3 – Hecke Roden	• Erhöhung der Anzahl der Parkplätze (15 Stück)	• Rodung der bestehenden Hecke zum Nachbargrundstück

		• Kein Schutz der bestehenden Garage auf dem Nachbargrundstück • Kein behindertengerechter Stellplatz möglich
--	--	--

Herr Wolfrum vom Planungsbüro Wolfrum aus Röthenbach b. St. Wolfgang ist beim Ortstermin mit dabei und nimmt die Wünsche und Anregungen aus dem BUNA mit auf und arbeitet diese ggf. in den Vorentwurf mit ein.

Beschlussvorschlag:

Der BUNA empfiehlt dem Marktgemeinderat nach Ortstermin und Diskussion die Planung der Erneuerung des Allerheiligenwegs und der Hermann-Hetzel-Straße mit dem Parkplatz nach Variante N.N. Folgende Änderungen und Ergänzungen sollen mit in den Vorentwurf aufgenommen werden: N.N.

Die Vorplanung wird dem Marktgemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Finanzierung:

Die Mittel für die Maßnahme wurden im Haushalt 2026 bei der HHSt. 1.6303.9505 in Höhe von 42.000,00 € veranschlagt. Hiervon wurden bereits 12.774,49 € in Anspruch genommen und 10.412,94 € sind durch vorgemerkte Aufträge gebunden. Es steht noch eine Ausgabeermächtigung in Höhe von 18.812,57 € für das Haushaltsjahr 2026 zur Verfügung.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

PARKPLATZ_VARIANTE_1
PARKPLATZ_VARIANTE_2
PARKPLATZ_VARIANTE_3
VORENTWURF_LAGEPLAN_STAND_JUNI_2026

Werner Langhans
Erster Bürgermeister